



# COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

## PIANO DEGLI INTERVENTI - AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE ED INIZIATIVE DI INTERESSE DIFFUSO O PUNTUALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

### P R E M E S S O

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 23/01/2013 è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 11/2004, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 42 del 24/03/2015;

Che l'Amministrazione Comunale intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione del Piano degli Interventi (P.I.) di cui all'art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i.;

### V I S T O

- il Documento Programmatico Preliminare d'introduzione alla formazione del Piano degli Interventi illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 3 del 24/02/2015;
- vista la delibera di Giunta Comunale n° 43 del 28/05/2015 con la quale è stato approvato il presente avviso, le linee guida, i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale:
  - All. 1A – linee guida e criteri generali per le proposte di accordo pubblico - privato per interventi di trasformazione e riqualificazione di rilevante interesse pubblico, con il sub allegato 1A1 – schema atto d'obbligo ed il sub allegato 1A2 – modulo richiesta;
  - All. 1B – linee guida e criteri generali per ottenere la possibilità di realizzare nuove abitazioni in ambiti di edificazione diffusa da collocare in lotti liberi, con il sub allegato 1B1 – modulo richiesta;
  - All. 1C – linee guida e criteri generali per il cambio di destinazione d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda Agricola, con il sub allegato 1C1 – modulo richiesta;
  - All. 1D – Modulo di richiesta per la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili, come previsto dall'art. 7 L.R. 4/2015;
  - All. 1E – Modulo di richiesta generico di inserimento di proposte nel Piano degli Interventi (P.I.)

### I N V I T A

I proprietari o aventi titolo di immobili o comunque i soggetti interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e con la relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nelle allegate linee guida.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi. La presentazione delle proposte non fa pertanto sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga considerata, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte.

#### LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 65 (sessantacinque) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 14 Agosto 2015** utilizzando la modulistica e seguendo le linee guida contenute nei documenti allegati. Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte attraverso il sito Internet e presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica, (tel. 049 9222133, e-mail [edilizia.privata@comune.villanova.pd.it](mailto:edilizia.privata@comune.villanova.pd.it)) nei seguenti giorni e orari :  
Martedì 9.00 – 13.00 e Giovedì 15.30 – 17.30 su appuntamento.

Villanova di Camposampiero, lì 8 giugno 2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

Geom. Leopoldo Mozzato